

## **Modèle de lettre de contestation d'augmentation de loyer**

### **Logements**

Posté par: Exemples Lettres

Publiée le : 17/1/2008 21:37:08

(Lettre recommandée avec avis de réception)(nom du locataire)  
(adresse)(nom du bailleur)  
(adresse)Le (Date),Objet : contestation de l'augmentation de mon loyerMadame, Monsieur,  
J'accuse réception de votre courrier en date du (date) m'informant de la révision annuelle  
du loyer du logement, sis à (adresse), que j'occupe actuellement en vertu d'un contrat de  
bail que nous avons conclu ensemble.Cependant, je conteste le nouveau montant du loyer que vous  
me communiquez. En effet, conformément aux dispositions de l'article 17-d de la loi n° 89-462  
du 6 juillet 1989 modifiée, l'augmentation du loyer après révision ne peut excéder la variation  
de la moyenne sur quatre trimestres de l'indice national du coût de la construction publié par  
l'I.N.S.E.E. ; cette moyenne est celle de l'indice du coût de la construction à la date de  
référence et des indices des trois trimestres qui la précèdent ; à défaut de précision contractuelle, la  
date de référence doit être celle du dernier indice publié à la date de signature du bail, soit(indiquer  
l'indice).Par conséquent, le montant du nouveau loyer ne peut être ainsi supérieur à(indiquer la  
somme en euros).Je vous saurais gré de bien vouloir réduire en conséquence le montant du  
nouveau loyer.Veuillez agréer, Madame , Monsieur, l'expression de sentiments distingués.  
(Signature)

Modèle de lettre de contestation d'augmentation de loyer